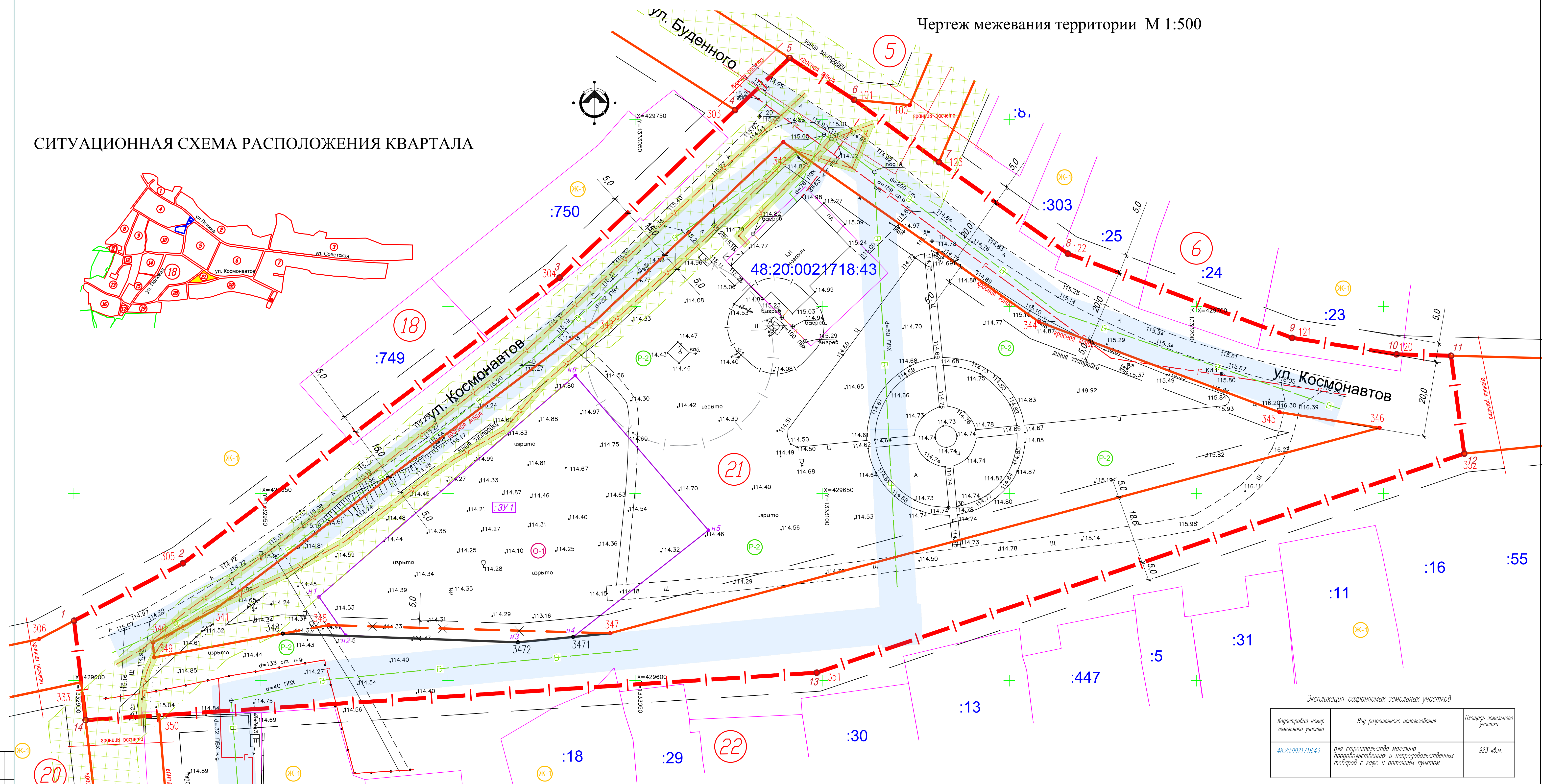
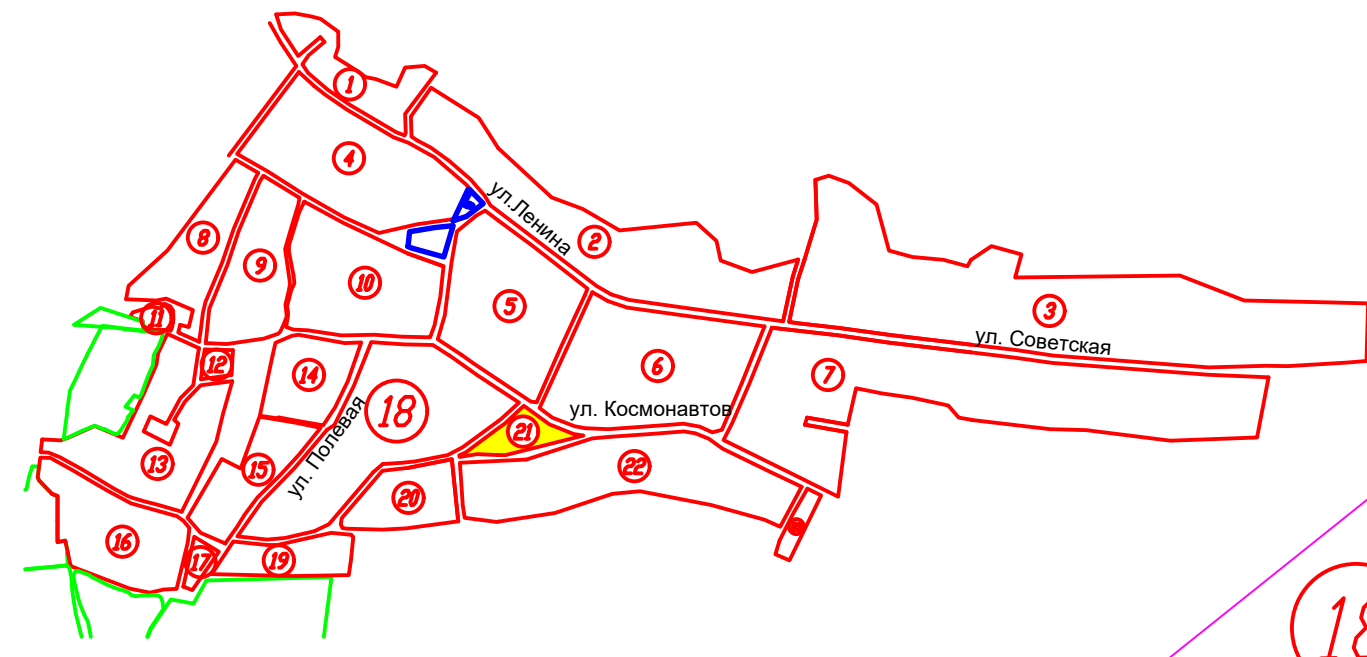


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе ул. Космонавтов, Буденного (квартал №21)

Чертеж межевания территории М 1:500

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТАЛА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Описание
(21)	— —	Граница разработки проекта
350	— —	Рабочие номера кварталов
3471	— —	Красные линии
— —	— —	Номера характерных точек красных линий
— —	— —	Отменяемые красные линии
— —	— —	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
— —	— —	Границы существующих кадастровых участков
48:20:0021718:43	— —	Кадастровые номера земельных участков
— —	— —	Границы образуемого земельного участка
— —	— —	Рабочий номер образуемого земельного участка
— —	— —	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка

Охранные зоны ограничивающие участок ЗУ:1

Существующее	Планируемое	Описание
— —	— —	Охранная зона вышки сотовой связи
— —	— —	Охранная зона ТП (трансформаторной подстанции)
— —	— —	Охранные зоны сетей водопровода
— —	— —	Охранные зоны сетей связи
— —	— —	Охранные зоны воздушных линий электрообеспечения
Ж-1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Р-2	Р-2	Зона зеленых насаждений общего пользования
О-1	О-1	Зона делового общественного и коммерческого назначения

Экспликация сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
48:20:0021718:43	для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров с кафе и тепличным пунктом	923 кв.м.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Обеспечение внутреннего правопроярка (код 8.3)	3990	Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041802	Здание пожарно-спасательной части на 3 въезда с учебной вышкой